

11. Vorläufige Kalkulation

Die Wohnungsgrößen und die Werte der Kalkulation basieren auf den derzeit gültigen Planunterlagen, auf dem derzeitigen Stand der Bestimmungen der Wohnbauförderung des Landes Tirol und auf Erfahrungswerten.

Änderungen im geringfügigen Ausmaß können sich noch ergeben und sind demgemäß vorbehalten.

Top	Lage	Wohnung	Wohnnutzfläche (netto)	Bruttomiete warm*)
2	EG	2-Zimmer-Wohnung	50,35 m ²	425,44
3	EG	2-Zimmer-Wohnung	49,55 m ²	418,69
4	EG	2-Zimmer-Wohnung	49,60 m ²	419,11
5	EG	2-Zimmer-Wohnung	50,05 m ²	422,91
6	1.OG	2-Zimmer-Wohnung	55,95 m ²	472,77
7	1.OG	2-Zimmer-Wohnung	50,39 m ²	425,77
8	1.OG	2-Zimmer-Wohnung	49,54 m ²	418,60
9	1.OG	1-Zimmer-Wohnung	31,90 m ²	269,56
10	1.OG	1-Zimmer-Wohnung	31,04 m ²	262,28
11	1.OG	1-Zimmer-Wohnung	31,04 m ²	262,28
12	1.OG	2-Zimmer-Wohnung	49,60 m ²	419,11
13	1.OG	2-Zimmer-Wohnung	49,56 m ²	418,78
14	1.OG	1-Zimmer-Wohnung	30,18 m ²	255,02
15	1.OG	1-Zimmer-Wohnung	31,04 m ²	262,28
16	1.OG	2-Zimmer-Wohnung	48,27 m ²	407,87
17	1.OG	1-Zimmer-Wohnung	31,04 m ²	262,28
18	2.OG	2-Zimmer-Wohnung	55,95 m ²	472,77
19	2.OG	2-Zimmer-Wohnung	50,38 m ²	425,71
20	2.OG	2-Zimmer-Wohnung	49,54 m ²	418,60
21	2.OG	2-Zimmer-Wohnung	62,76 m ²	530,31
22	2.OG	2-Zimmer-Wohnung	49,60 m ²	419,11
23	2.OG	2-Zimmer-Wohnung	61,12 m ²	516,45
24	2.OG	2-Zimmer-Wohnung	49,56 m ²	418,78
25	2.OG	2-Zimmer-Wohnung	61,89 m ²	522,96
26	2.OG	2-Zimmer-Wohnung	48,27 m ²	407,87
Gemeinschaftsraum		Die Nutzung des Gemeinschaftsraumes ist im Mietpreis enthalten.		

*) inklusive Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasser, Instandhaltungskosten.

Als Kautions werden 3 Monatsmieten (Bruttomieten) eingehoben.